

A l'attention de
Proform

Date
Février 2024

Référence
REH2022N00010-R12

VOURLES (69)

DEMANDE

D'ENREGISTREMENT : PJ

N°12 : USAGE FUTUR



QSSE Temp015 Rev H






Confidential



VOURLES (69)

DEMANDE D'ENREGISTREMENT : PJ N 12 : USAGE FUTUR

Référence **REH2022N00010-R12**
Version **V3**
Date **23/02/2024**
Rédacteur **Hélène Salles**
Vérificateur **Frédérique Yackowlew**
Approbateur **Christian Blangis**

Rédacteur :	
Vérificateur :	
Approbateur :	

Ramboll a rédigé ce document à la demande du client et pour répondre aux objectifs qui y sont précisés. Le présent document et ceux qui l'accompagnent ont pour seul destinataire le client. Ils ne peuvent être utilisés, ni divulgués à toute autre personne, en partie ou dans leur intégralité, sans l'autorisation écrite expresse préalable de Ramboll. Ramboll ne reconnaît aucune responsabilité envers un tiers et ne saurait être tenu responsable des pertes, dommages ou frais occasionnés de quelque nature que ce soit qui seraient dus à l'interprétation par ce tiers des informations contenues dans le présent document.

Révision du Document

Révision	Date	Rédacteur	Vérificateur	Approbateur	Description
V1	30/06/2023	HSA	FYA	CBL	Version initiale
V2	14/09/2023	HSA	FYA	CBL	Version révisée
V3	23/02/2024	HSA	FYA	CBL	Version consolidée
Contact client Directeur de projet		Christian Blangis cblangis@ramboll.com Tél : +33 (4) 42904249			
Ramboll France SAS 155, rue Louis de Broglie, Immeuble le Cézanne 13100 AIX-EN-PROVENCE Tel : +33 (0)4 42 90 74 96 Fax : +33 (0)4 42 90 71 58				SAS au capital de 38 115 € Représentant Légal : Mette Søs Lassesen RCS AIX-EN-PROVENCE 2002 B 1288 SIRET : 443 685 029 00094 APE : 7112B	

Ramboll
Immeuble Le Cézanne
155 rue Louis de Broglie
13100 Aix-en-Provence
T +33 (0)4 42 90 74 96
F +33 (0)4 42 90 71 58
www.ramboll.com

SOMMAIRE

1.	CONTEXTE REGLEMENTAIRE	1
2.	CONDITIONS DE REMISE EN ETAT	2
	LIMITATIONS ET RESPONSABILITES	3

ANNEXES

Annexe 1

Avis du Maire sur les conditions de remise en état

Annexe 2

Avis du Propriétaire sur les conditions de remise en état

1. CONTEXTE REGLEMENTAIRE

L'objectif de la remise en état est de laisser un site propre et intégré dans le paysage environnant conformément à l'article L.512-6-1 du Code de l'Environnement :

Pour un nouveau site sur lequel les installations ont été autorisées à une date postérieure de plus de six mois à la publication de la loi n° 2003-699 du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages, l'arrêté d'autorisation détermine, après avis [du maire ou président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'urbanisme et, s'il ne s'agit pas de l'exploitant, du propriétaire du terrain sur lequel est sise l'installation], l'état dans lequel devra être remis le site à son arrêt définitif.

2. CONDITIONS DE REMISE EN ETAT

En cas de mise à l'arrêt définitif des activités, l'exploitant informera le Préfet trois mois avant la fermeture du site.

Les produits présents, et notamment les produits dangereux, seront évacués ou éliminés, de même que les déchets présents sur le site. Les équipements seront mis en sécurité. Les utilités (eau, électricité et gaz) seront coupées.

Une étude environnementale sera réalisée et un plan de gestion sera mis en œuvre en cas d'impact avéré.

Le site sera clôturé et interdit d'accès, notamment les installations pouvant présenter un risque pour la sécurité des personnes.

Tous les documents, études, rapports relatifs à la mise en sécurité du site ainsi que les plans seront transmis à la mairie et au Préfet.

L'usage futur envisagé pour le site est un type d'usage futur industriel à l'exception des parcelles concernées par les SUP sols pollués et en zone Ne du PLU.

LIMITATIONS ET RESPONSABILITES

Ramboll France SAS ("Ramboll") a rédigé ce document à l'usage exclusif du client selon l'accord entre Ramboll et le client qui établit, entre autres, l'objectif, le cadre et les termes et conditions de la mission. Aucune autre garantie, exprimée ou implicite, n'est donnée quant aux jugements professionnels inclus dans ce document, ou concernant tout sujet qui n'entrerait pas dans le cadre de la mission convenue avec le client ou qui ne répondrait pas aux objectifs visés par le document et le cahier des charges associé, ou concernant tout autre service fourni par Ramboll.

Afin de mener à bien sa mission et rédiger ce document, Ramboll s'est appuyé sur les données publiques disponibles et sur les informations fournies par le client et par des tiers. En conséquence, les conclusions présentées dans ce document ne sont valides que dans la mesure où les informations fournies à Ramboll étaient correctes, complètes et disponibles à la date d'émission du document.

La mission de Ramboll ne peut être considérée comme un conseil juridique, et ne représente pas une revue exhaustive des conditions ou de la conformité réglementaire des sites considérés. Le présent document et ceux qui l'accompagnent ont pour seul destinataire le client. Ils ne peuvent être utilisés ni divulgués à toute autre personne, en partie ou dans leur intégralité, sans l'autorisation écrite expresse préalable de Ramboll. Ramboll ne reconnaît aucune responsabilité envers un tiers, à moins d'un accord formel préalable, à la seule discrétion de Ramboll.

Sauf spécification contraire, l'étendue des services, les évaluations et conclusions présentées dans ce document supposent que le site continuera à être employé pour la même activité, sans changements majeurs sur site ou autour du site.

ANNEXE 1

AVIS DU MAIRE SUR LES CONDITIONS DE REMISE EN ETAT

Madame Staron, Maire de Vourles
26, rue de Bertrange Imeldange
69390 VOURLES

LR+AR 1A 187 519 3087 3

Vourles, le 26 mai 2023

PROPOSITION D'USAGE FUTUR
SITE PROFORM CHEMIN DE LA PLAINE

Madame le Maire,

Dans le cadre de notre projet de transfert d'activité de Chaponost à Vourles, nous allons déposer un dossier de demande d'enregistrement d'Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE). À ce titre, je vous sollicite afin d'obtenir votre avis sur notre proposition de remise en état du site en cas de cessation d'activité, conformément à l'article D. 181-15-2 du Code de l'environnement.

Ainsi, en cas de mise à l'arrêt définitif de ses activités :

- Proform informera le Préfet au moins trois mois avant la fermeture du site.
- Les produits présents, et notamment les produits dangereux, seront évacués ou éliminés, de même que les déchets présents sur le site.
- Les équipements seront mis en sécurité.
- Les utilités (eau, électricité, gaz) seront coupées.
- Une étude environnementale sera réalisée et un plan de gestion sera mis en œuvre en cas d'impact avéré.
- Le site sera clôturé et interdit d'accès, notamment les installations pouvant présenter un risque pour la sécurité des personnes.
- Tous les documents, études, rapports relatifs à la mise en sécurité du site ainsi que les plans seront transmis à la mairie et au Préfet.
- L'usage futur envisagé pour le site est un usage industriel.

En vous remerciant de l'intérêt porté à notre demande et restant à votre disposition pour toute information complémentaire, je vous prie d'agréer, Madame le Maire, l'expression de ma considération distinguée.



Gilles Poichot
Président-Directeur Général Groupe

Monsieur Gilles POICHOT
Proform
Parc des éclapons
10 chemin de la plaine
69390 VOURLES

Dossier suivi par Sabine PASCAL
Directeur Général des Services
Tél. : 04.78.05.65.31
Fax. : 04.72.31.06.98
s.pascal-dgs@vourles.fr

VOURLES, le 20/06/2023

Objet proposition d'usage futur

Monsieur le Président Directeur général,

Par la présente j'accuse réception de votre correspondance en date du 30/05/2023 par laquelle vous proposez une proposition de remise en état du site en cas de cessation d'activité.

Les dispositions proposées en cas de mise à l'arrêt de l'installation pour la mise en sécurité et pour la remise en état du site sont conformes à la réglementation en vigueur.

Mes services restent à votre disposition pour tout élément complémentaire,

Dans l'attente, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président Directeur général, mes respectueuses salutations.

Catherine STARON
Maire



ANNEXE 2

AVIS DU PROPRIETAIRE SUR LES CONDITIONS DE REMISE EN ETAT

Monsieur le Gérant
SCI Plattes 5
4, route du Caillou
69630 Chaponost

LR+AR 1A 190 522 2039 7

Vourles, le 26 mai 2023

PROPOSITION D'USAGE FUTUR
SITE PROFORM CHEMIN DE LA PLAINE

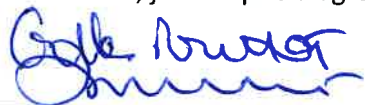
Monsieur,

Dans le cadre de notre projet de transfert d'activité de Chaponost à Vourles, nous allons déposer un dossier de demande d'enregistrement d'Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE). À ce titre, je vous sollicite afin d'obtenir votre avis sur notre proposition de remise en état du site en cas de cessation d'activité, conformément à l'article D. 181-15-2 du Code de l'environnement.

Ainsi, en cas de mise à l'arrêt définitif de ses activités :

- Proform informera le Préfet au moins trois mois avant la fermeture du site.
- Les produits présents, et notamment les produits dangereux, seront évacués ou éliminés, de même Les produits présents, et notamment les produits dangereux, seront évacués ou éliminés, de même que les déchets présents sur le site.
- Les équipements seront mis en sécurité.
- Les utilités (eau, électricité, gaz) seront coupées.
- Une étude environnementale sera réalisée et un plan de gestion sera mis en œuvre en cas d'impact avéré.
- Le site sera clôturé et interdit d'accès, notamment les installations pouvant présenter un risque pour la sécurité des personnes.
- Tous les documents, études, rapports relatifs à la mise en sécurité du site ainsi que les plans seront transmis à la mairie et au Préfet.
- L'usage futur envisagé pour le site est un usage industriel.

En vous remerciant de l'intérêt porté à notre demande et restant à votre disposition pour toute information complémentaire, je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.



Gilles Poichot
Président-Directeur Général Groupe

SCI PLATTES 5

4, route du Caillou
69630 Chaponost

PROFORM

Monsieur le Président-Directeur Général
10, chemin de la Plaine
69390 VOURLES

LR+AR 1A 190 522 2040 3

Chaponost, le 7 juin 2023

SITE DE VOURLES 10 CHEMIN DE LA PLAINE

Monsieur,

J'accuse réception de votre courrier recommandé du 26 mai dernier et vous remercie pour les informations transmises.

J'ai pris connaissance avec un regard aussi critique que possible des étapes proposées pour la remise en état du site que vous occupez, en cas de cessation de votre activité.

Aussi, je vous confirme que l'ensemble de ces propositions me semble tout à fait approprié et ne nécessite aucun ajout ni correctif. En particulier, j'approuve l'usage futur du site en tant que site industriel.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.



Le Gérant